

Váš dopis zn./ze dne:
DS doručení 18.09.2024
Č. j.:
MHMP 1812750/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1789959/2024

Vyřizuje/tel.:
Iva Krejčíková
236 003 280
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
30.09.2024

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní doktorko,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **18.09.2024**, Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „ve věci areálu Kloubových domů (tzv. akce Skloněná) na území Nových Vysočan a ve věci záměru s budovou bez č.p. na pozemku parc. č. 1916/37, k.ú. Vysočany“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

1. Informaci, co má v rámci areálu Kloubových domů na území Nových Vysočan vzniknout (kolik domů si ponechá hl. m. Praha a kolik jich převede na MČ Praha 9), kdy bude záměr realizován, jaká je předpokládaná výše investice, případně zda je tato investice již schválená. Pokud zde budou vystavěny městské byty, žádám o informaci, kolik procent z těchto bytů bude sloužit pro případné sociální bydlení a zázemí pro lidi bez domova. Dále zda zde vznikne policejní služebna a nízkoprahové centrum s terénními službami a čemu se toto centrum bude ve své činnosti věnovat (resp. co je plánováno).
2. Informaci, jaký je záměr hl. m. Prahy s budovou bez č.p. umístěnou na pozemku parc. č. 1916/38, k.ú. Vysočany (jedná se o budovu označenou jako tiskárna). Kolem budovy je nepořádek, není využita účelně, naopak se v ní soustřeďují osoby drogově závislé.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. V areálu Skloněná je plánována rekonstrukce pěti bytových domů a jednoho dalšího objektu, který bude sloužit jako služebna městské policie a komunitní centrum. Na základě žádosti a v souladu se schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/212 ze dne 8. září 2022 je záměrem budoucí svěřením dvou z pěti objektů do správy Městské části Praha 9.

V rámci rekonstrukce areálu Skloněná bude vybudováno 152 bytů, které budou určeny jako dostupné bydlení pro pracovníky vybraných profesí, mezi které patří učitelé, policisté, zdravotní pracovníci, hasiči, sociální pracovníci, dále pro seniory, rodiny s dětmi a osoby se zdravotním postižením. V uvedeném objektu bude rovněž vybudována služebna městské policie a komunitní centrum. V současné fázi projektu není stanoveno procentuální zastoupení bytů určených pro jednotlivé cílové skupiny.

Je důležité upozornit, že v tomto areálu není plánována realizace sociálního bydlení, zázemí pro osoby bez domova ani nízkoprahové centrum s terénními službami.

Dne 23. září 2024 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2001 podání žádosti o dotační financování pro přípravu projektu na výběr zhotovitele v rámci Národního plánu obnovy. Tato žádost vychází z 5. výzvy k finanční podpoře projektů, která byla vyhlášena Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v dubnu letošního roku a je v souladu s cíli Evropské unie.

Celkové náklady na výběr zhotovitele plánované přestavby činí 8 600 000 Kč bez DPH, přičemž dotace pokrývá 100 % této částky. Spolufinancování se vztahuje pouze na DPH ve výši 21 %, což představuje částku 1 806 000 Kč. Celkové náklady na pořízení dokumentace pro výběr zhotovitele tak dosahují 10 406 000 Kč. Realizace projektu musí být dokončena nejpozději do 31. května 2026.

Předpokládané náklady na samotnou přestavbu stávajících ubytovacích objektů na bytové domy v areálu Skloněná a termín dokončení budou stanoveny na základě výsledků příslušného zadávacího řízení.

2. Metropolitní plán, který je územním plánem hl. m. Prahy, určil oblast k.ú. Vysočany, jejíž součástí je budova bez č.p. na pozemku parc. č. 1916/38, jako rekreační lokalitu se strukturou parkového prostranství. Demolice nebo sanace předmětné budovy bude řešena v rámci celého území na základě rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy. Budova je uzavřena a zajištěna proti vstupu neoprávněných osob. Zajištění pořádku, případně prověření a vykazáním závadných osob není

oprávněn provádět vlastník objektu a pozemku, ani pověřená správní společnost, ale pouze úřední osoba, kterou je v tomto případě POLICIE ČR. Na tu je nutné se primárně obracet.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

v z. Ing. Hana Prokopová Nesrstová

vedoucí oddělení využití a správy pozemků

podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h